Fastighetsbyrå KARLSSON Ab[Rfm]
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tfn: +358-4575221634; E-post: sok@aland.net www.sokarlsson.net

Härmed utbjudes ett skogsskifte till försäljning.
Det är fråga om den färdigt bildade fastigheten **Annas 65-416-7-30 i Östergeta, Geta.**
Skiftet areal är 4, 463 ha. Det gränsar i öster till Gröndalsvägen. I väster gränsar objektet till Timmerträsk på en alldeles kort sträcka.
Ca 3,5 ha av arealen avverkades år 2011, varefter plantering utfördes, dock kraftig gräsväxt. Vid träsket finns en del ungskog.
Andel i samfällda land- och vattenområden ingår.
Fastigheten har rätt till och belastas av en vägrätt som utmärkts på kartan och antecknats i fastighetsregistret (K4928).

Skiftet ligger ca 3,8 km in på Gröndalsvägen på vänster sida. Mittemot skiftets norra gräns går vägen *Månses Rörviksvägen* in åt höger från Gröndalsvägen.

Skriftliga anbud på bifogad anbudsblankett skall inlämnas senast **tisdagen den 5 januari 2021 kl. 15** till byrån. Mellan de anbudsgivare som lämnat de högsta anbuden kan auktion förrättas.

Övriga villkor:
Äganderätten övergår vid full betalning av köpeskillingen.
Fastigheten överlåtes på säljarens ansvar fri från gravationer för gäld.
Köparen svarar för kostnaderna för lagfart, överlåtelseskatt (4 %), offentligt köpvittne samt köpebrevets upprättande. Ingen lantmäteriförrättning behövs.

Bilagor:
Utdrag ur fastighetsregistret, terrängkarta, anbudsblankett.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	65-416-7-30	Registreringsdatum:	22.8.2017
Namn:	Anna	Totalareal:	4,463 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	4,463 ha
Kommun:	Geta (65)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/6000/33/2017		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
Styckning Registreringsdatum: 22.8.2017

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
65-416-7-7-M603	65-416-7-7 SÖDERÄNG	4,4630
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		4,4630

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2017-K4928) / Bredd: 4 m

Registreringsdatum: 22.8.2017

Arkivhänvisning: MMLm/6000/33/2017
Berättigade: 65-416-2-27 TIMMERTRÄSKSKOGEN, 65-416-5-0 PALMLUND, 65-416-7-30 Anna, 65-416-8-20 MÅNSES
Belastade: 65-416-2-27 TIMMERTRÄSKSKOGEN, 65-416-5-0 PALMLUND, 65-416-7-30 Anna

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1)	Samfällt jordområde 65-403-878-2 VATTGATA VID BYTRÄSKET	Registreringsdatum: 16.8.1994 Andelens storlek: 0,016364 / 6,775990
2)	Samfällt vattenområde 65-416-876-1 SAMF. VATTENOMRÅDE	Registreringsdatum: 24.10.1994 Andelens storlek: 0,017615 / 7,073100
3)	Samfällt vattenområde 65-416-876-2 SAMF.VATTENOMRÅDE	Registreringsdatum: 5.7.1996 Andelens storlek: 0,017615 / 7,073100
4)	Samfällt jordområde 65-416-878-1 STRANDPLATSER	Registreringsdatum: 16.8.1994 Andelens storlek: 0,016364 / 6,915000
5)	Samfällt jordområde 65-416-878-2 UPPLAGSPLATSER	Registreringsdatum: 16.8.1994 Andelens storlek: 0,016364 / 6,915000
6)	Samfällt jordområde 65-416-878-3 GRUSTAGAR	Registreringsdatum: 16.8.1994 Andelens storlek: 0,016364 / 6,915000
7)	Samfällt jordområde 65-416-878-4 LEKPLANEN	Registreringsdatum: 16.8.1994

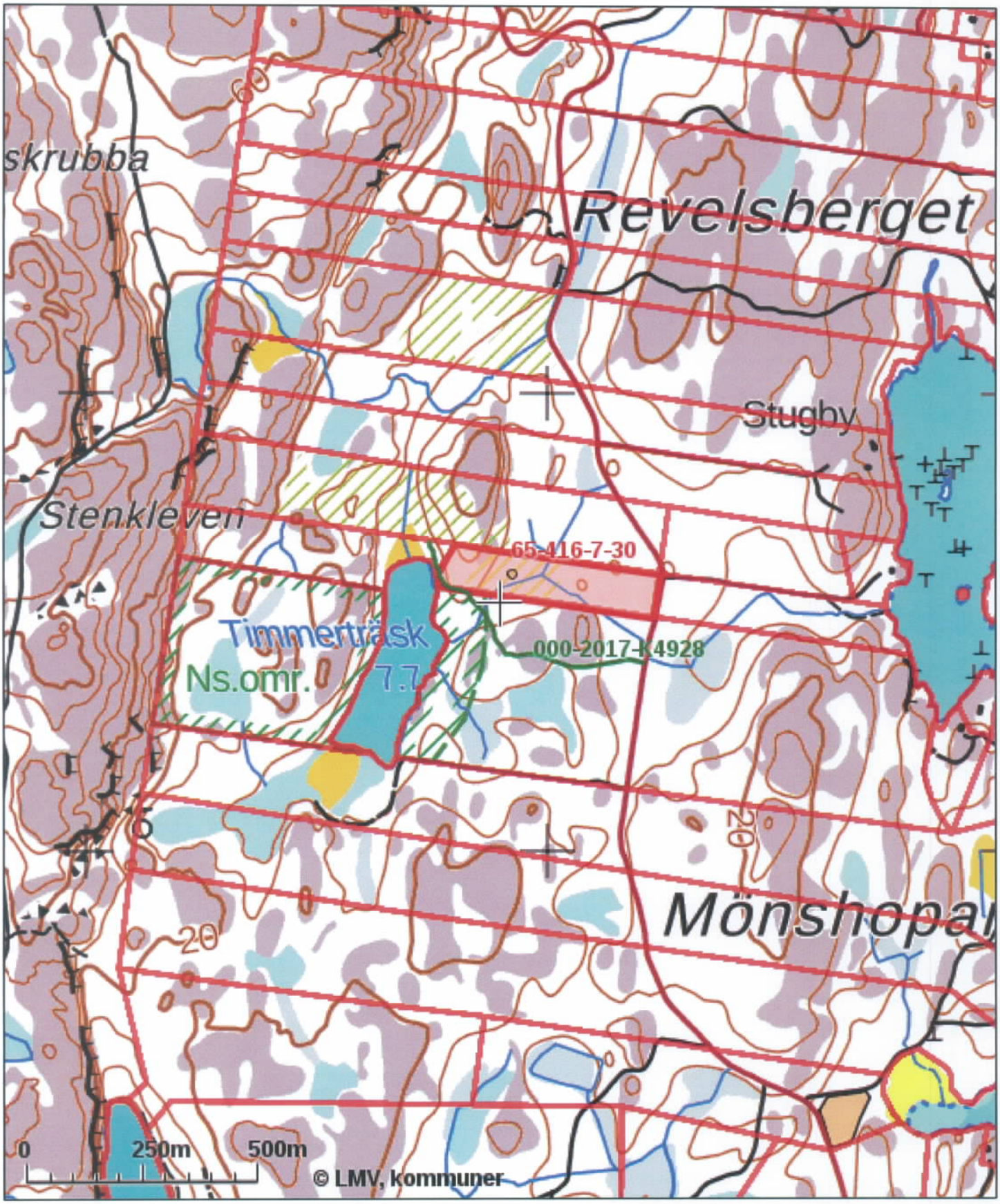
		Andelens storlek: 0,016364 / 6,915000
8)	Samfällt jordområde 65-416-878-5 BÅTPLATS	Registreringsdatum: 21.9.1994 Andelens storlek: 0,017615 / 7,073100

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 16.12.2020.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6716544.9315, E: 109894.5765
Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka
Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.
Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 16.12.2020.

Fastighetsbyrå KARLSSONAB[Rfm]
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tel: (018)15675; Fax: (018)15672; E-post: sok@aland.net

A N B U D

Undertecknad lämnar följande anbud angående den utbjudna fastigheten Annas 65-416-7-30, Geta enligt uppgjort prospekt:

Euro ..... ( ).

Observera att inlämnat anbud är bindande!

..... / 202

Ort och tid

.....

Namn

.....

E-post

.....

Telefonnummer