

**Marknadsförare:**

**Fastighetsbyrå Karlsson Ab**  
Norra Esplanadg. 5, 22100 Mariehamn  
Tel. +358 457522 1634

**Hemsida:** [www.sokarlsson.net](http://www.sokarlsson.net)

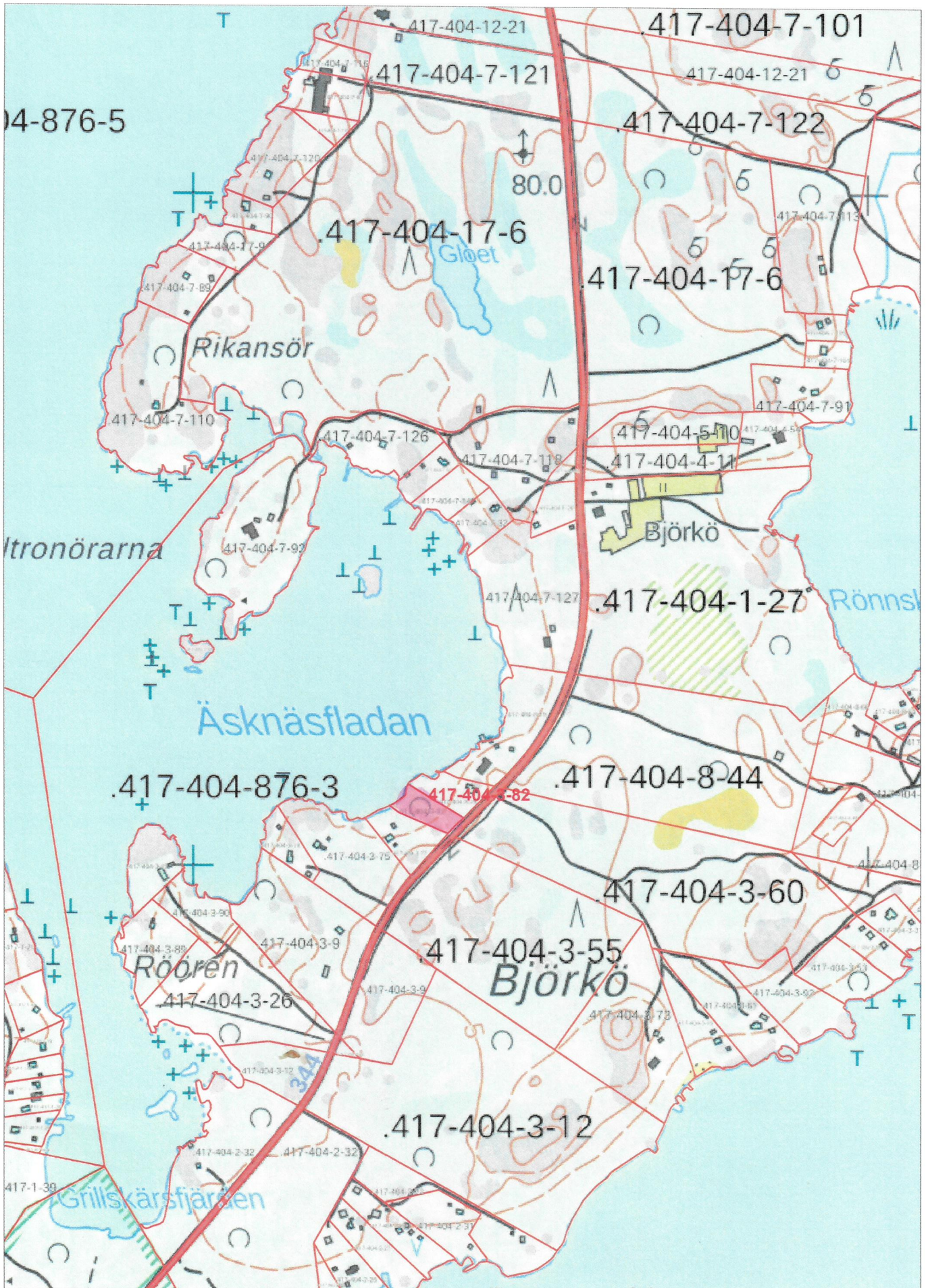
**E-post:** [sok@aland.net](mailto:sok@aland.net)

## Beskrivning av fast egendom

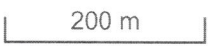


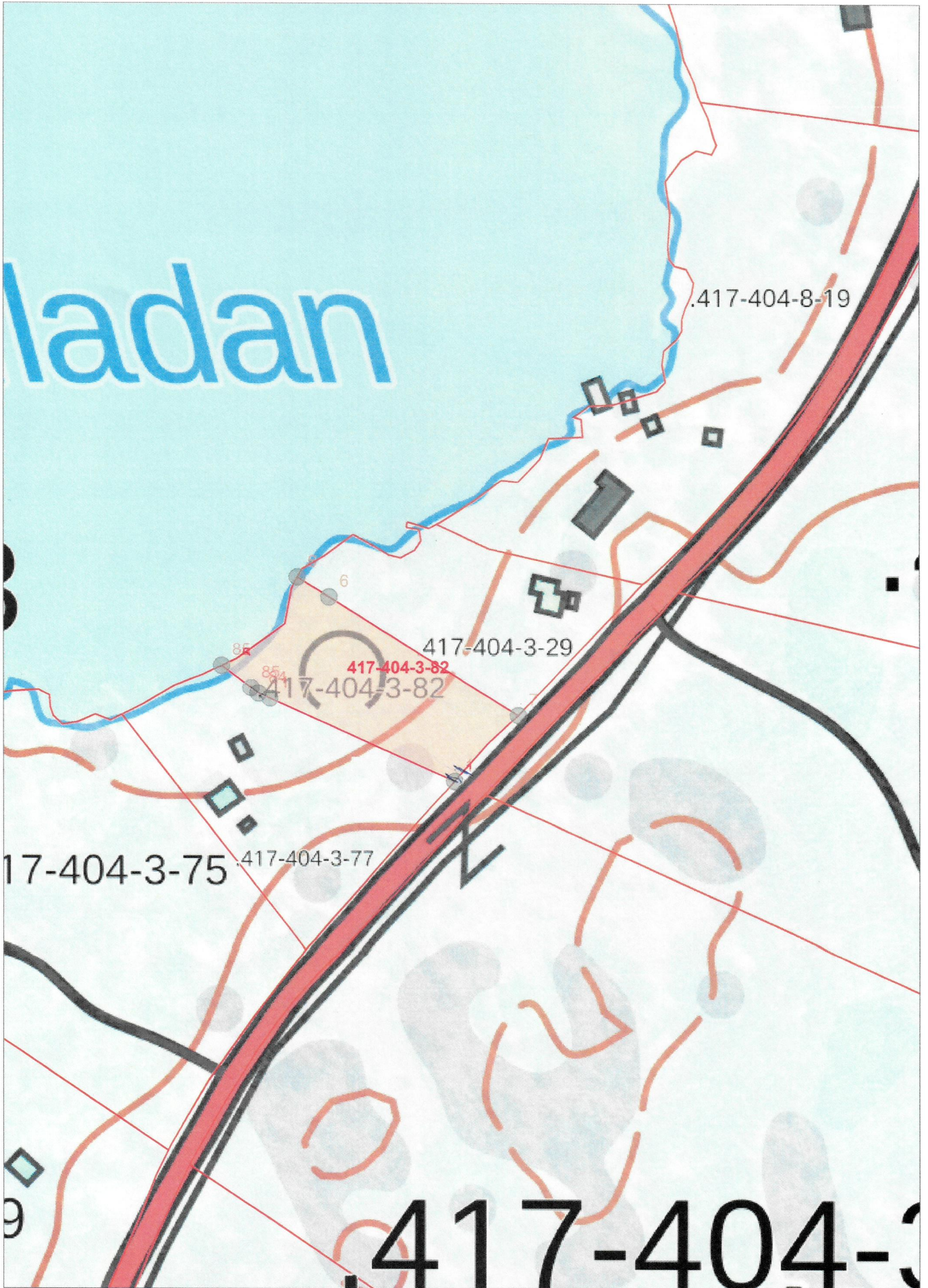
- Lägenhetens namn:** Rikstrand 417-404-3-82, Flaka, Lemland  
**Storlek:** 3589 kvm, strandlängd ca 42 meter mot väster.  
**Ändamål:** Bostads/fritidstomt  
**Läge:** Herrövägen 521. Strandtomt mot väster vid Äsknäsfladan. Fin utsikt över vattnet.  
**Servituter och väg:** Infart direkt från Herrövägen. En väg är anlagd in på tomten.  
**Gravationer:** -----  
**Övriga uppgifter:** Kommunalt vatten löper genom tomten. El i närområdet. En plats på tomten är förberedd som tänkt byggplats.  
**Bilagor:** Terrängkarta, utdrag ur fastighetsregistret.  
**Pris:** **35 000 euro (utgångspris)**

- Försäljningsvillkor:**
1. Köpesumman erlägges i sin helhet vid köpebrevets undertecknande, om ej annat överenskommes.
  2. Äganderätten övergår då köpesumman erlagts.
  3. Säljaren har givit de uppgifter som han vet om objektet. Köparen är skyldig att noggrant inspektera objektet.
  4. Objektet övergår fritt från in-teckningar för skuld.
  5. Köparen erlägger kostnaderna för lagfart, överlåtelseskatt samt köpebrev och off. köpvittne.
  6. Lösöre ingår ej.



Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 07.04.2026. Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (EPSG:3067, N: 6669322, E: 120399). Kartan är inte måttoggrann.





Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 07.04.2026. Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (EPSG:3067, N: 6669097, E: 120379). Kartan är inte mättnoggrann.

50 m

**Basuppgifter**

Fastighetsbeteckning:	417-404-3-82	Registreringsdatum:	14.10.2014
Namn:	Rikstrand	Totalareal:	0,3589 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,3589 ha
Kommun:	Lemland (417)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/9382/33/2014		

**Uppgifter om bildandet**

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:  
Styckning Registreringsdatum: 14.10.2014

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
417-404-3-60-M601	417-404-3-60 Annies	0,3589
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		0,3589

**Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område****Planer och byggnadsförbud****Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar****Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 18.1.2017
Arkivhänvisning: MMLm/3151/33/2016	

**Övriga uppgifter**

Utskriven från fastighetsdatasystemet 7.4.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).