

Fastighetsbyrå KARLSSON Ab
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tfn: +358-4575221634; E-post: sok@aland.net

Härmed utbjudes till försäljning två **skogsskiften i Geta, Östergeta**, belägna på Geta ön.

Fastighet: Mellangård 65-416-8-15.

1. Skogsskifte om ca 4,9 ha vid Öjvägen med strandlinje ca 18 m mot Ryssö sundet.

Stranden är långgrund med en del vass.

Skogsbeståndet utgörs i huvudsak av välskött, grövre gallringsbestånd.

Utgångspris: 35 000 euro.

2. Skogsskifte om ca 5 ha vid Öjvägen. Det är fråga om ungskog med i huvudsak björk och al. Röjningsbehov föreligger.

Utgångspris: 20 000 euro.

Med båda skiften följer andel i Östergeta samfällda.

Skriftliga anbud senast måndagen 28.9.2026 kl. 15.00 till byrån på anbudsblankett (finns i prospektet).

Auktion kan förrättas mellan de anbudsgivare som lämnade de högsta anbuden.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Bilagor: terrängkartor, registerkarta, anbudsblankett, utdrag ur fastighetsreg.

Villkor:

1. Äganderätten övergår vid full betalning.
2. Skiftena överlåtes fria från inteckningar och gravationer.
3. Köparen svarar för kostnaderna för offentligt köpvittne, lagfart, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), styckningsavgiften samt upprättande av köpebrev.

Fastighetsbyrå KARLSSONAB^{R/m}
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tel: +358 4575221634; E-post: sok@aland.net

A N B U D

Undertecknad lämnar följande anbud angående den utbudna
skogsmarken från Mellangård 8:15, Östergeta enligt uppgjort prospekt:

Skifte 1 ca 4,9 ha: euro

Skifte 2 ca 5 ha: euro

Anbudet skall vara inlämnat senast månadag 28.9.2026 kl. 15.00 till
byrån.

Observera att inlämnat anbud är bindande!

..... / 2026

Ort och tid

.....

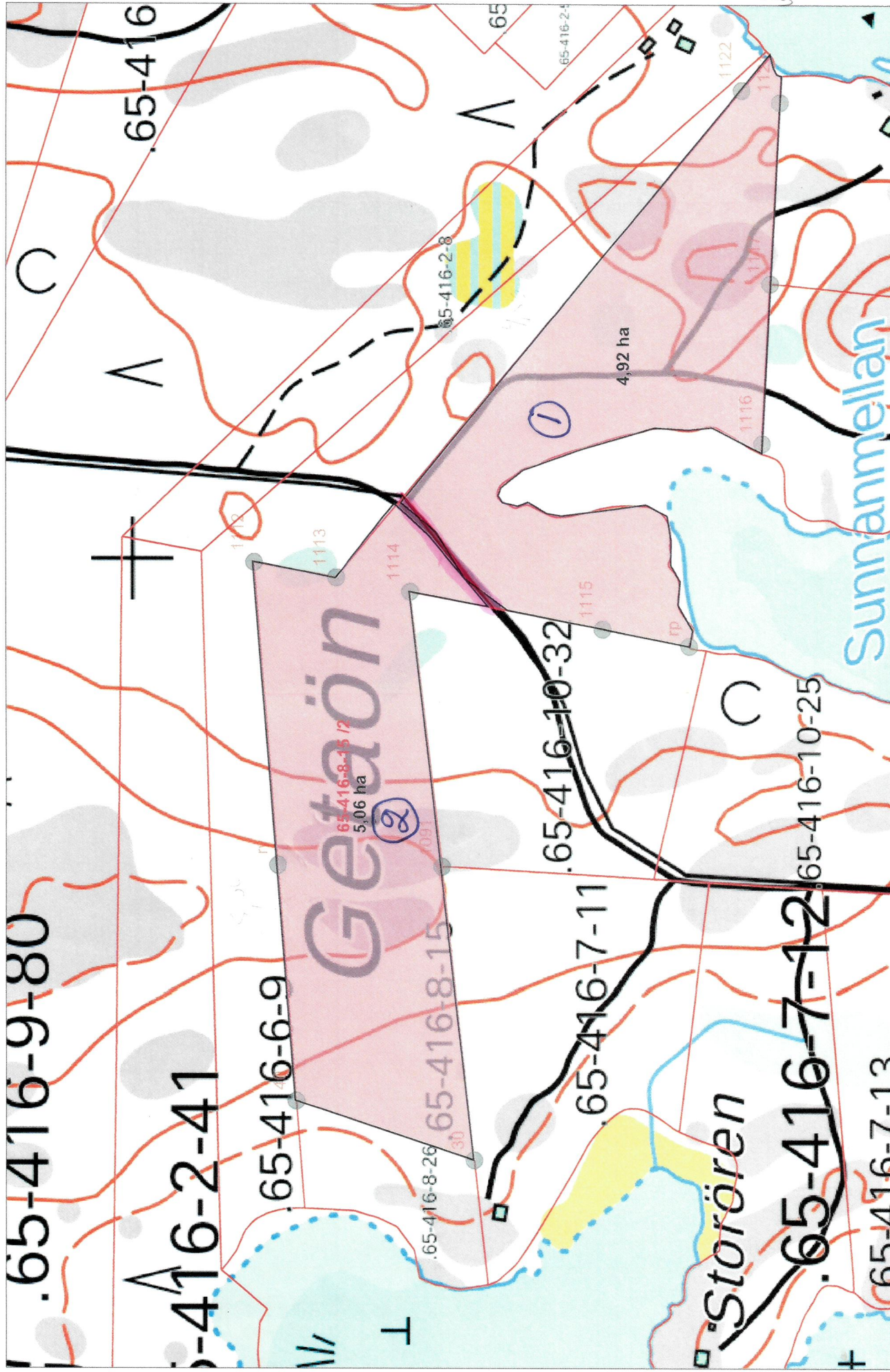
Namn

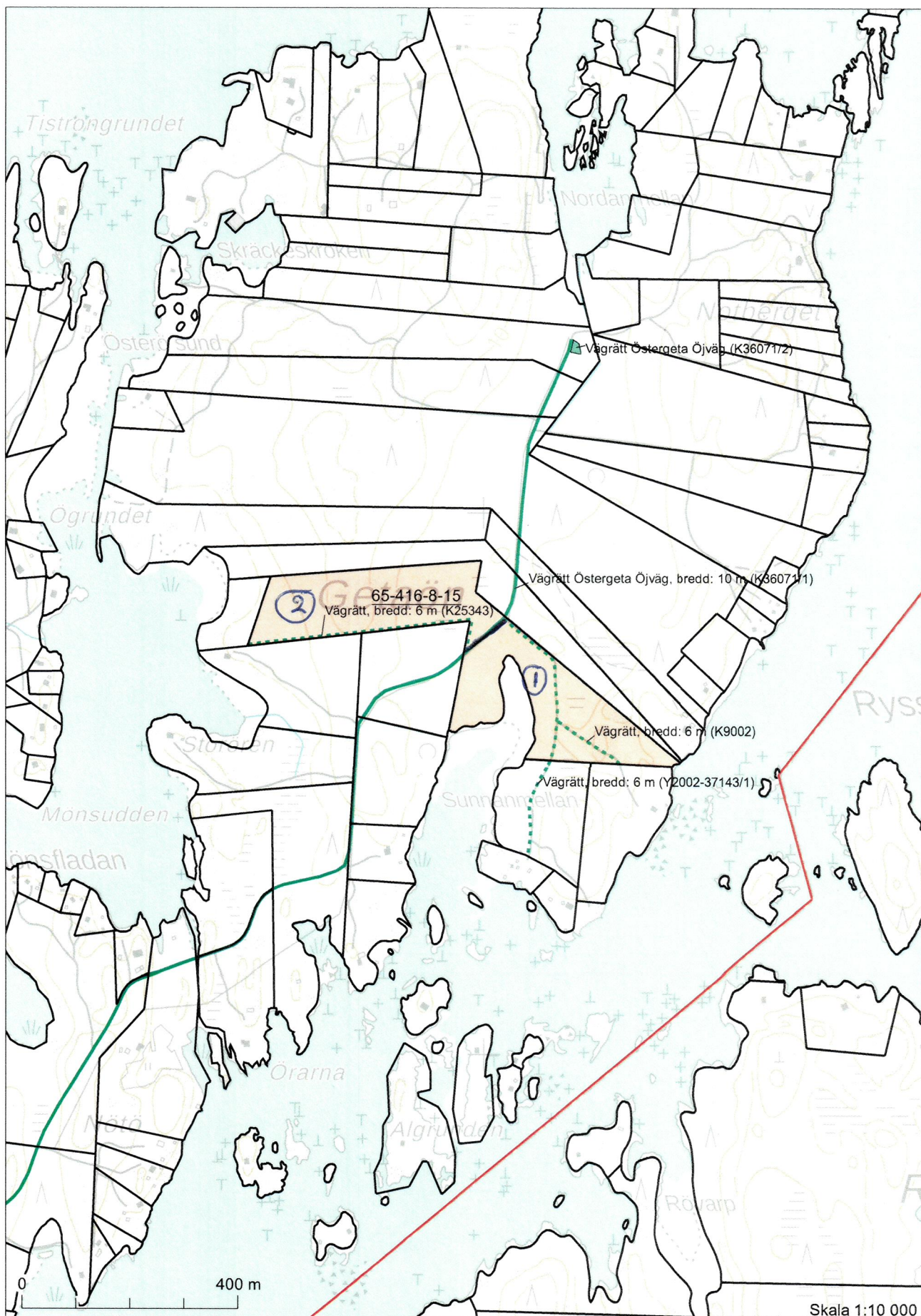
.....

E-post

.....

Telefonnummer





Skala 1:10 000

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	65-416-8-15	Registreringsdatum:	9.5.1938
Namn:	MELLANGÅRD	Totalareal:	15,422 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	15,422 ha
Kommun:	Geta (65)	Antal skiften:	2
Arkivhänvisning:	14:42		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
Styckning Registreringsdatum: 9.5.1938

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

	Jordareal (ha)
Från registerenheten: 65-416-8-13 MELLANGÅRD	80,8200
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	80,8200

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

- Vägrätt (Y2002-37143)**
Vägrätt /1 Bredd: 6 m Registreringsdatum: 5.12.2002
Arkivhänvisning: 065:2002:23
Berättigade: 65-416-7-29 Österstrand, 65-416-8-15 MELLANGÅRD, 65-416-10-9 BOUDDEN, 65-416-10-21 SUNNANBERG, 65-416-10-28 LÅNGA ALGRUNDET, 65-416-10-34 Vesterstrand, 65-416-876-3 ÖSTERGETA BYS SAMFÄLLDA
Belastade: 65-416-6-9 SÖDERGÅRD, 65-416-8-15 MELLANGÅRD, 65-416-10-34 Vesterstrand
- Vägrätt (000-2008-K780) / Bredd: 12 m**
Gröndalsvägen Registreringsdatum: 9.1.2008
Arkivhänvisning: 14:128-M
Berättigade: Delägarna i väglaget för enskild väg
Belastad: 65-416-8-15 MELLANGÅRD
- Vägrätt (000-2008-K36071)**
Östergeta Öjväg Registreringsdatum: 29.1.2009
Vägrätt /1 Bredd: 10 m
Arkivhänvisning: MMLm/7143/33/2005
Berättigade: Delägarna i väglaget för enskild väg
Belastad: 65-416-8-15 MELLANGÅRD
- Vägrätt (000-2014-K25343) / Bredd: 6 m** Registreringsdatum: 20.6.2014
Arkivhänvisning: MMLm/22877/33/2013
Berättigade: 65-416-8-26 BARRÖ
Belastade: 65-416-8-15 MELLANGÅRD
- Vägrätt (000-2017-K2972) / Bredd: 6 m**

Arkivhänvisning: MMLm/24035/33/2016 Berättigade: 65-416-7-15 GROPENS, 65-416-8-15 MELLANGÅRD, 65-416-8-28 GRANLUNDA Belastade: 65-416-7-15 GROPENS, 65-416-8-15 MELLANGÅRD		Registreringsdatum: 6.4.2017
6) Vägrätt (000-2017-K9002) / Bredd: 6 m		
Arkivhänvisning: MMLm/24035/33/2016 Berättigade: 65-416-7-29 Österstrand Belastade: 65-416-8-15 MELLANGÅRD		Registreringsdatum: 6.4.2017

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt jordområde 65-403-878-2 VATTGATA VID BYTRÄSKET	Registreringsdatum: 16.8.1994 Andelens storlek: 0,271275 / 6,775990
2) Samfällt vattenområde 65-416-876-3 ÖSTERGETA BYS SAMFÄLLDA	Registreringsdatum: 25.5.2022 Andelens storlek: 0,018356 / 1,000000

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Nyskifte Arkivhänvisning: 14:51- Ändring i jordareal: -7,7800 ha	Registreringsdatum: 19.5.1962
2) Allmän vägförrättning Arkivhänvisning: 13:113- Ändring i jordareal: -0,2000 ha	Registreringsdatum: 7.1.1982
3) Rågång Arkivhänvisning: 14:120	Registreringsdatum: 25.10.1991
4) Styckning Arkivhänvisning: MMLm/15350/33/2006 Bildade registerenheter: 65-416-8-20 MÅNSES Ändring i jordareal: -15,8300 ha Den bildande fastigheten 65-416-8-15 förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 29.6.2007
5) Rågång Arkivhänvisning: MMLm/5490/33/2008	Registreringsdatum: 10.12.2010
6) Styckning Arkivhänvisning: MMLm/18815/33/2011 Bildade registerenheter: 65-416-8-22 KNOHULT Ändring i jordareal: -0,7300 ha Den bildande fastigheten 65-416-8-15 förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 31.8.2012
7) Rågång Arkivhänvisning: MMLm/25238/33/2012	Registreringsdatum: 19.11.2013
8) Styckning Arkivhänvisning: MMLm/25238/33/2012 Bildade registerenheter: 65-416-9-69 NORRGÅRD-THOMASES Ändring i jordareal: -6,5200 ha Den bildande fastigheten 65-416-8-15 förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 19.11.2013
9) Rågång Arkivhänvisning: MMLm/22877/33/2013	Registreringsdatum: 20.6.2014

10) Styckning Arkivhänvisning: MMLm/22877/33/2013 Bildade registerenheter: 65-416-8-26 BARRÖ Ändring i jordareal: -1,0420 ha Den bildande fastigheten 65-416-8-15 förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 20.6.2014
11) Lokal förrättning av enskild väg inom en del av registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/24034/33/2016	Registreringsdatum: 31.3.2017
12) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/24035/33/2016	Registreringsdatum: 6.4.2017
13) Rågång Arkivhänvisning: MMLm/22066/33/2016	Registreringsdatum: 13.5.2017
14) Styckning Arkivhänvisning: MMLm/22066/33/2016 Bildade registerenheter: 65-416-8-28 GRANLUNDA Ändring i jordareal: -1,6100 ha Den bildande fastigheten 65-416-8-15 förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 13.5.2017
15) Rågång Arkivhänvisning: MMLm/23090/33/2020	Registreringsdatum: 22.12.2020
16) Rågång Arkivhänvisning: MMLm/3112/33/2021	Registreringsdatum: 8.7.2021
17) Styckning Arkivhänvisning: MMLm/3112/33/2021 Bildade registerenheter: 65-416-8-30 Norråkern Ändring i jordareal: -1,9250 ha Den bildande fastigheten 65-416-8-15 förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 8.7.2021
18) Styckning Arkivhänvisning: MMLm/19024/33/2021 Bildade registerenheter: 65-416-8-31 Korpbacka Ändring i jordareal: -0,7060 ha Den bildande fastigheten 65-416-8-15 förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 12.4.2022
19) Styckning Arkivhänvisning: MMLm/15809/33/2021 Bildade registerenheter: 65-416-8-32 Sjöskogsskiftet Ändring i jordareal: -29,0550 ha Den bildande fastigheten 65-416-8-15 förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 12.7.2022
20) Rågång Arkivhänvisning: MMLm/28627/33/2020	Registreringsdatum: 19.7.2022

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 2.9.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.