

PROSPEKT

Härmed utbjudes till försäljning totalt 13 ha åkermark i tre olika skiften från fastigheten Mellangård 170-421-4-0, Jomala, Norrsunda.

Skifte 1: 7,81 ha öppendikad med 3 delar: 3,26, 2,80 och 1,75 ha. Delvis sandmark. **Utgångspris 70.000 euro.**

Skifte 2: 3,67 ha i 3 delar: 1,51, 1,65 och 0,51 ha. Delvis sandmark.
Utgångspris: 44.000 e.

Skifte 3: ca 1,75 ha varav 1,53 ha åker. Utgångspris: **19.000 euro.**

Besittningsrätten övergår 1.1.2026.

Säljaren förbehåller sig vägrätt under tidsperioderna 1.11 – 31.3 till körväg (ej anlagd väg) till skogsmarkerna väster om skiftena 2 och 3, allt såsom utmärkts på bifogad karta. Därtill rätt att efter slutavverkning köra på dessa vägar för att utföra sedvanlig markberedning och plantering under de tider på året dessa åtgärder normalt utförs.

Tidigare vägrätter inom skifte 2 framkommer på bifogat kartutdrag ur fastighetsregistret.

Skriftliga anbud på bifogad anbudsblankett skall senast onsdag 29.10.2025 kl. 15 inlämnas till byrån på ett vart skifte skilt.

Mellan de anbudsgivare som lämnat de högsta anbuderna kan auktion förrättas.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt under hela försäljningsprocessen.

Bilagor: anbudsbilaga, kartor, utdrag ur fastighetsregister och -kartan.

Övriga villkor:

1. Äganderätten övergår vid full betalning.
2. Besittningsrätten övergår 1.1.2026. Åkermarken är utarrenderad fram till 31.12.2025 och arrendet för år 2025 tillfaller säljaren.
3. Områdena överlåtes på säljarens ansvar fria från inteckningar.
4. Köparen svarar för överlåtelseskatten (3 % av köpesumman), styckningsavgiften, kostnaderna för offentligt köpvittne och administration för upprättande av köpebrev.

A N B U D

Undertecknad lämnar följande anbud angående den utbudna åkermarken
från Mellangård 170-421-4-0, Jomala enligt uppgjort prospekt:

Skifte 1 7,81 ha: euro

Skifte 2 3,67 ha: euro

Skifte 3 ca 1,75 ha, varav åker 1,53 ha: euro

Observera att inlämnat anbud är bindande!

Sista tidpunkt för anbud: onsdag 29.10.2025 kl. 15.

..... / 2025

Ort och tid

.....

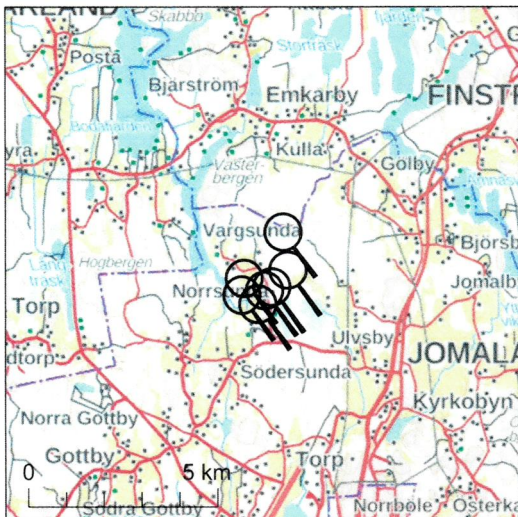
Namn

.....

E-post

.....

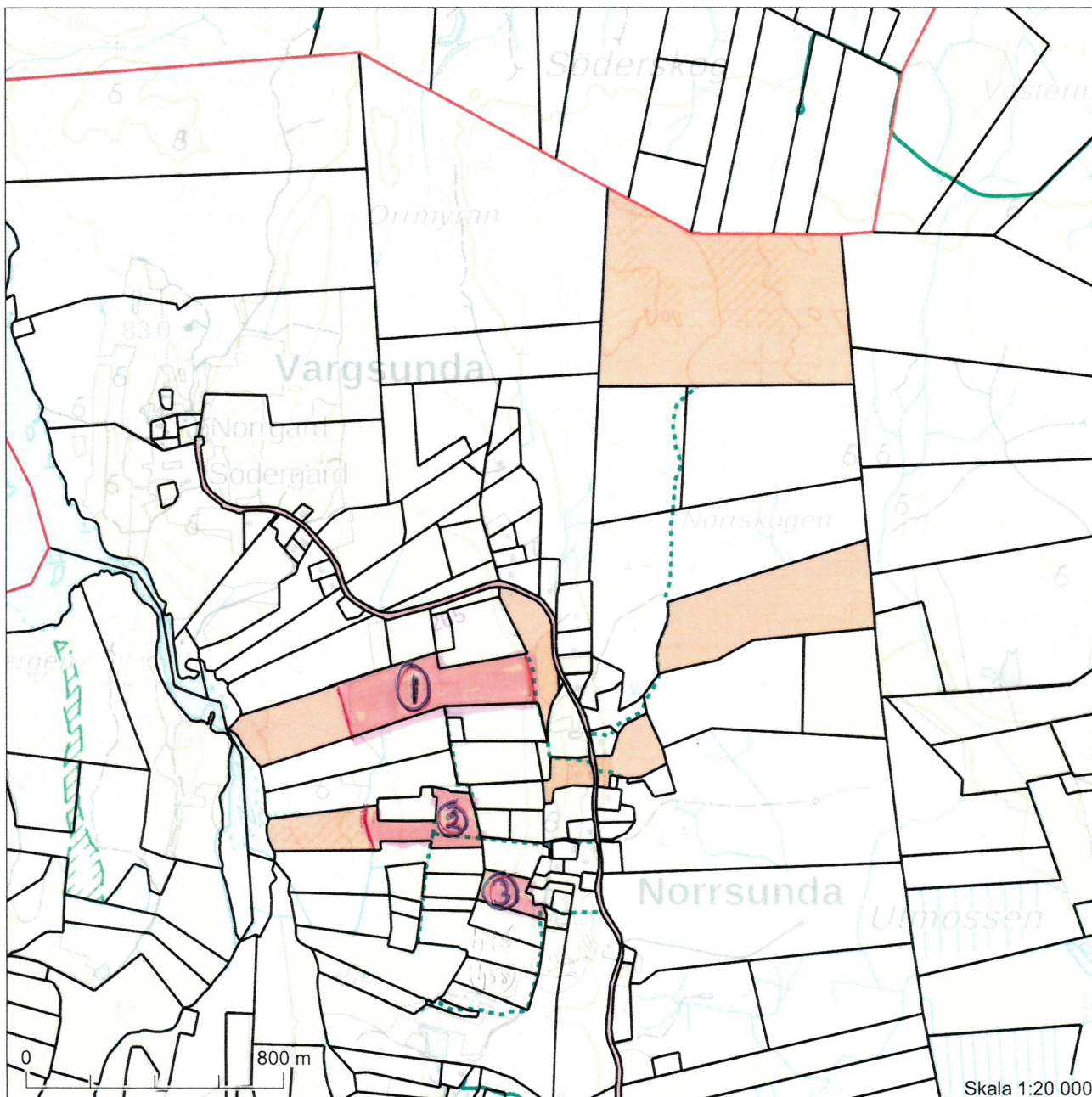
Telefonnummer



Fastighetsbeteckning: 170-421-4-0
Namn: MELLANGÅRD
Typ av registerenhet: Lägenhet
Kommun: Jomala (170)
Antal skiften: 7

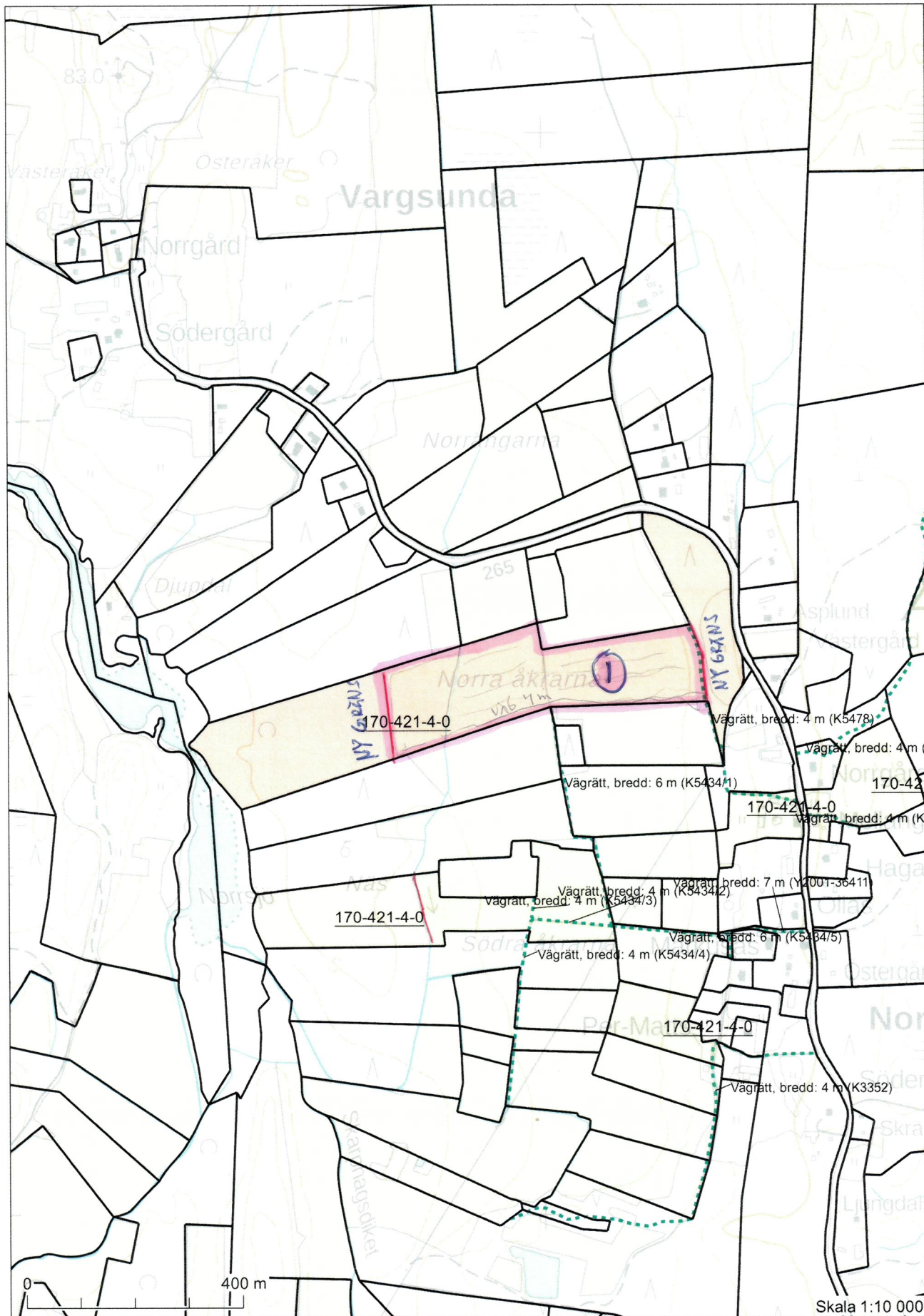
Utskriven från fastighetsdatasystemet 26.8.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6694110

Skala 1:20 000



Skala 1:10 000

