

Marknadsförare:

Fastighetsbyrå Karlsson Ab

Norra Esplanadg. 5, 22100 Mariehamn

Tel. +358 457522 1634

Hemsida: www.sokarlsson.net

E-post: sok@aland.net



Beskrivning av fast egendom

- Lägenhetens namn:** 478-15-20-1 Mariehamn, Hindersböle, kvarter 20, tomt 1.
- Storlek:** 643 kvm tomt, fastställd stadsplan. Tomt med gräsmatta, häck och planeringar.
- Ändamål:** Bostadsfastighet
- Läge:** Violgränd 5 i Hindersböle. Gränsar till grönområde vid återvändsgränd. Nära till dagis, skola, lekpark och motionsbana.
- Energiklass:** C.
- Byggnad:** Byggår 1975. Totalyta ca 170 kvm på betongplatta. Fasad av tegel, plåttak.
Byggnaden består av vindfång, hall, kök med skilt matplats, vardagsrum, 3 sovrum, WC, badrum med bastu, rum med utgång till uteplats, teknikrum med bergvärme pump (gamla oljetanken kvar men tömd).
- Övriga uppgifter:** ansluten till stadens VA-nät. Uppvärmning genom bergvärmepump till vattenburet system till radiatorer.
Markiser (eldrift) till fönster mot väster.
En del bohag kan medfölja i försäljningen enligt överenskommelse.
Konditionsbesiktning erhålles mot begäran.
- Bilagor:** baskarta, utdrag ur fastighetsregistret, ritning, slutsyneprotokoll.
- Pris:** **180 000 euro**, utgångspris.

Försäljningsvillkor:

1. Köpesumman erlägges i sin helhet vid köpebrevets undertecknande, om ej annat överenskommes.
2. Äganderätten övergår då köpesumman erlagts.
3. Säljaren (dödsbo) har givit de uppgifter som denne vet om objektet. Köparen är skyldig att noggrant inspektera objektet.
4. Objektet övergår fritt från inteckningar för skuld.
5. Köparen erlägger kostnaderna för lagfart, överlåtelseskatt samt köpebrev och off. köpvittne.





Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	478-15-20-1	Registreringsdatum:	20.11.1972
Typ av registerenhet:	Tomt	Areal:	643 m ²
Kommun:	Mariehamn (478)		
Användningsändamål enligt plan:	BE		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
Tomtmätning Förrättnings-/beslutsdatum: 10.11.1972

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

	Areal (m ²)
Från registerenheten:	
478-406-1-55 HINDERSBÖLE	643
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (m ²):	643

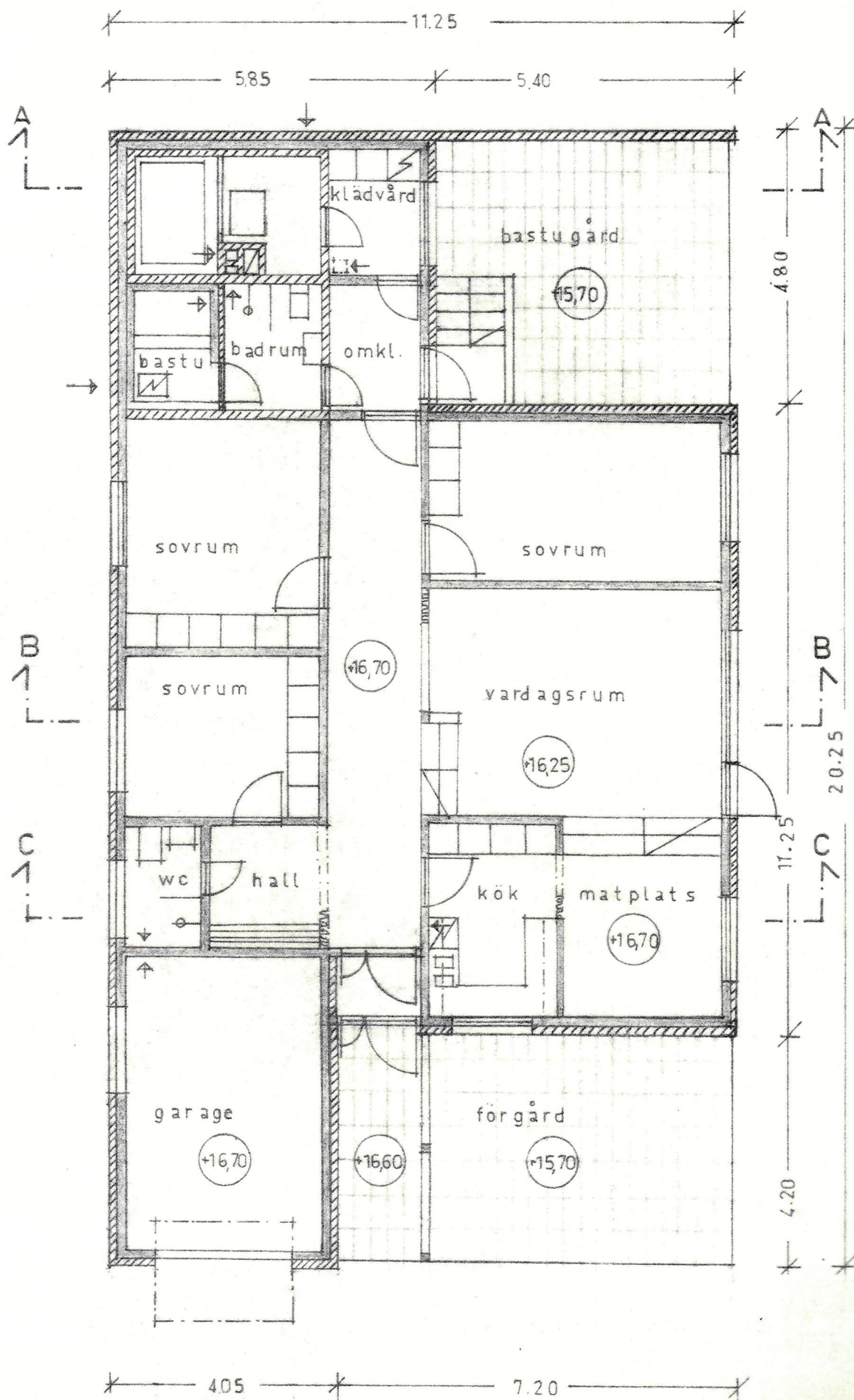
Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer, tomtindelningar och byggnadsförbud**

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1) Detaljplan (478-240) | |
| Fastställandedatum: 6.9.1972 | Ikraftträdandedatum: 7.9.1972 |
| 2) Bindande tomtindelning (478-447) | |
| Godkännelsedatum: 12.10.1972 | Ikraftträdandedatum: 13.10.1972 |

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet****Övriga uppgifter**

Utskriven från fastighetsdatasystemet 15.9.2026.

Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



SLUTSYNEPROTOKOLL

☐ Del av slutsyn

☒ Slutsyn

1979-01-11

Tillstånd datum/§/nummer		1973-06-25, § 234		
1	Byggnads-plats	Stadsdel/by	Hindersböle	Kvarterets nr/lägenhetens nr
		Adress	Violgränd	Tomtens nr/index
2	Byggnads-platsens inneh.	Karl-Johan Lundström		
3	Arbetet utfört av			
4	Ansvarig arbetsledare	Erhard Johansson		
5	Syneobjekt	Egnahemshus		
6	Övriga besiktningar ¹⁾	El.installationer	Datum	Hissar
		Vatten- och avloppsinstallat.		Automatiska brandalarm- och släcknings-anordningar
		Maskinell ventilation		Oljeeldningsanläggning
7	Godkänd att tagas i bruk	☒ Syneobjektet godkändes att tagas i bruk		
		Åtgärder som bör vidtas före ibruktagande		
		Åtgärder som bör vidtas efter ibruktagande		
		☐ Syneobjektet godkändes inte att tagas i bruk		
		Sedan de i detta protokoll föreskrivna åtgärderna vidtagits bör byggnadsinspektören underrättas.		
8	Närvarande vid synen	GÅW, HL, HE/ Fru Lundström		
9	Under-skrifter	Tid och plats	Byggnadsinspektör	
		M:hamn den 11.1. 1979	Mottagare av protokollet	

¹⁾ Ifall övriga myndigheters godkännanden krävs, bör dessa ombesörjas särskilt.

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

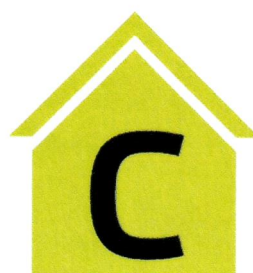
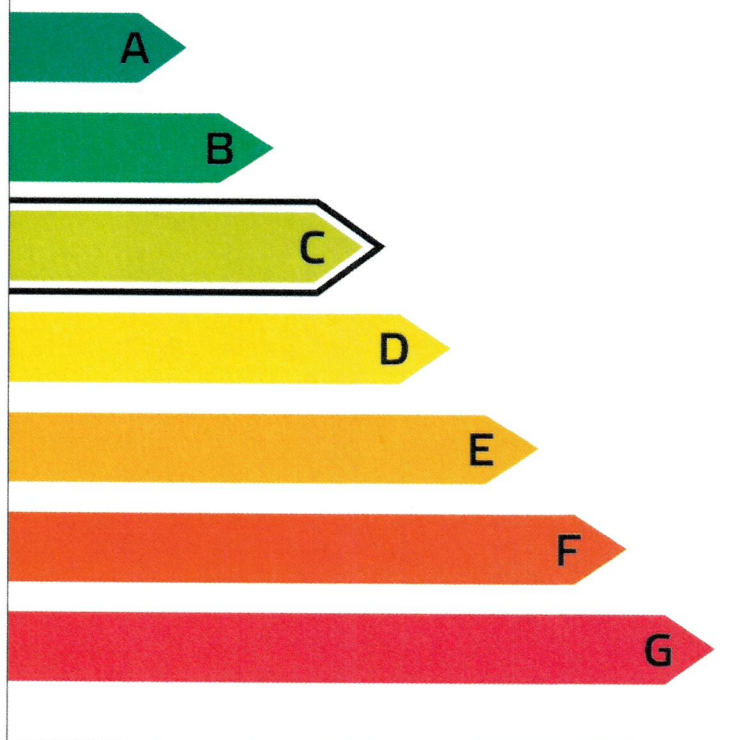
Violgränd 5, 221 00 Mariehamn

Mariehamn kommun

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 4665

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
88 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
49 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Holmlund, Investigo Oy Ab,
2026-08-28

Energideklarationen är giltig till:
2036-08-28

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader